

Neugestaltung des Bahnhofsareals

**Vorstellung des Entwurfs zu
Verkehrs- und Freianlagen
im Gemeinderat am 15.03.2022**

Wo stehen wir?

Städtebauliches Konzept Vorentwurfsplanung

Grundsätzliche räumliche und funktionale Neuordnung des Bahnhofsareals:

- P+R
- Fahrradzentrale
- Busbahnhof mit Überdachung
- Bahnhofplatz
- Bundesstraße
- Verzicht auf Tiefgarage bzw. Parkdeck

Entwurfsplanung

Weitere **technische und gestalterische Detaillierung** des beschlossenen Konzepts:

- Höhenplanung / Entwässerung
- Vorschläge zu Materialien, Ausstattungselementen, Möblierung etc.

Abstimmung mit Projektbeteiligten und Fachbehörden u. a. StBaRo, Landratsamt, DB Regio, Tegernsee-Bahn Betriebsgesellschaft, Hochbauarchitekten, Spartenträger etc.

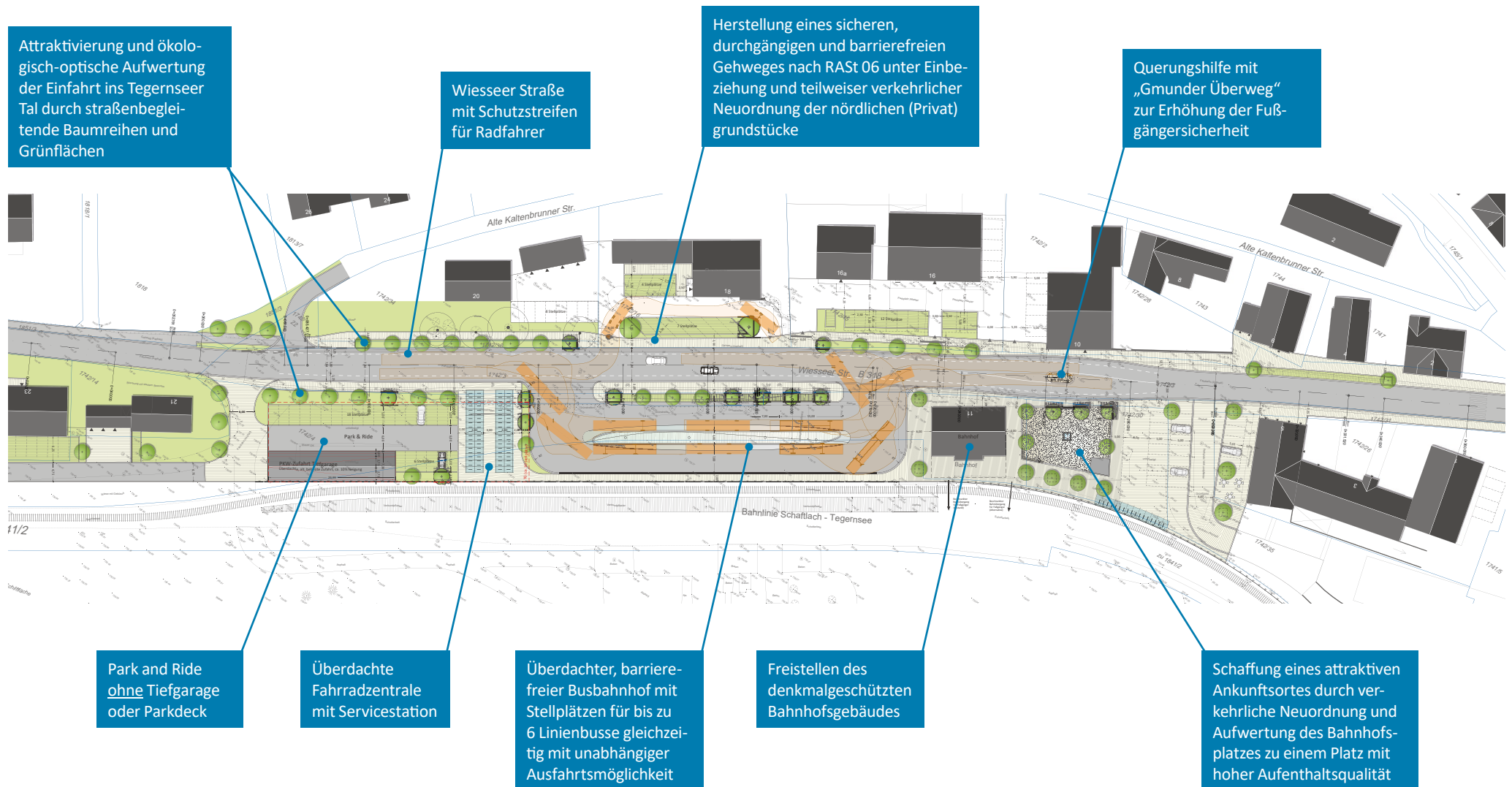
Kostenberechnung

Ausführungsplanung und Ausschreibung

Weitere technische Detaillierung der beschlossenen Entwurfsplanung zur Ausführungsreife.

Ausführungsplanung ist Basis für die Erstellung des Leistungsverzeichnisses zur Ausschreibung der Baumaßnahme

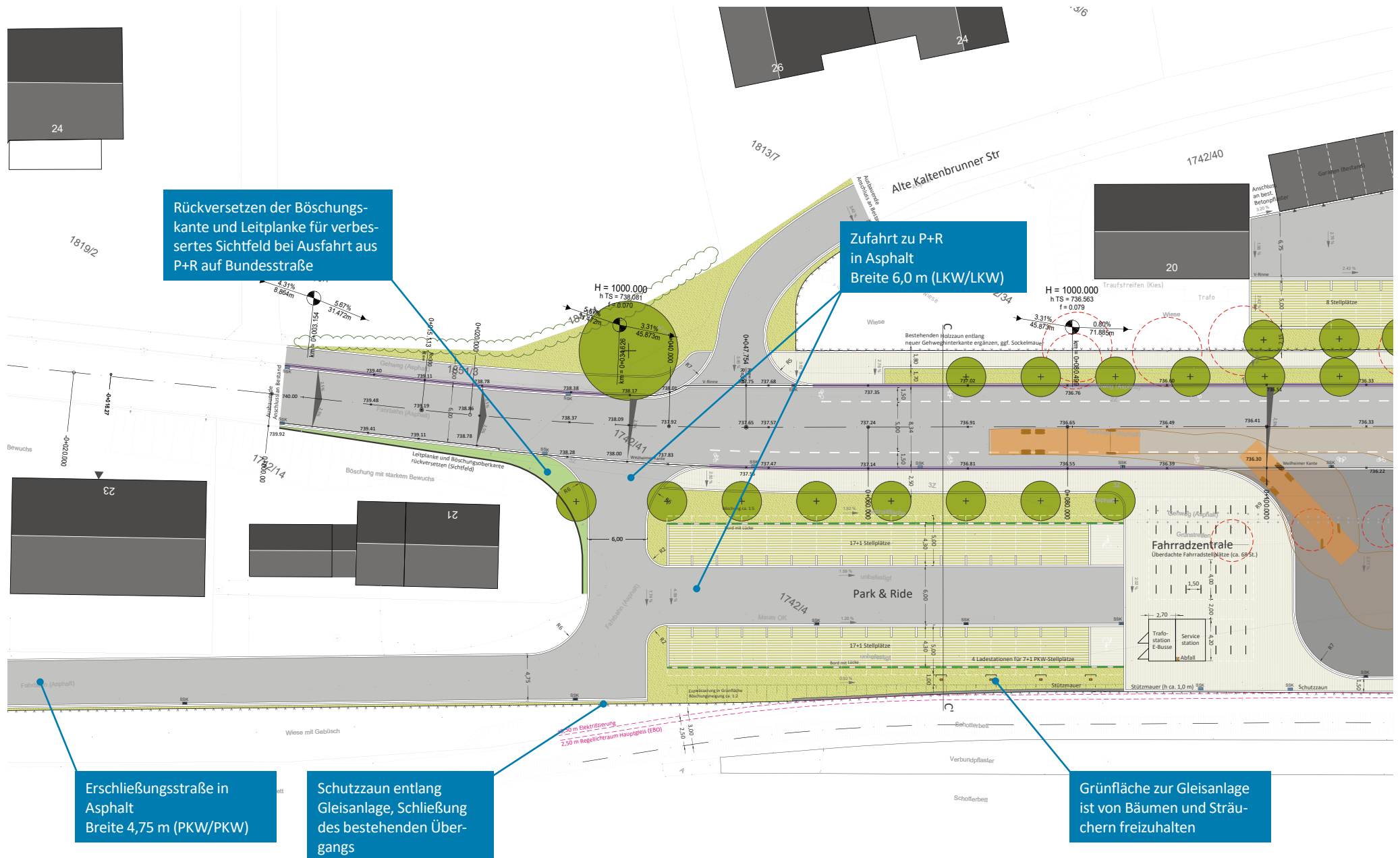
Beschlossenes Städtebauliches Konzept (Vorentwurf)

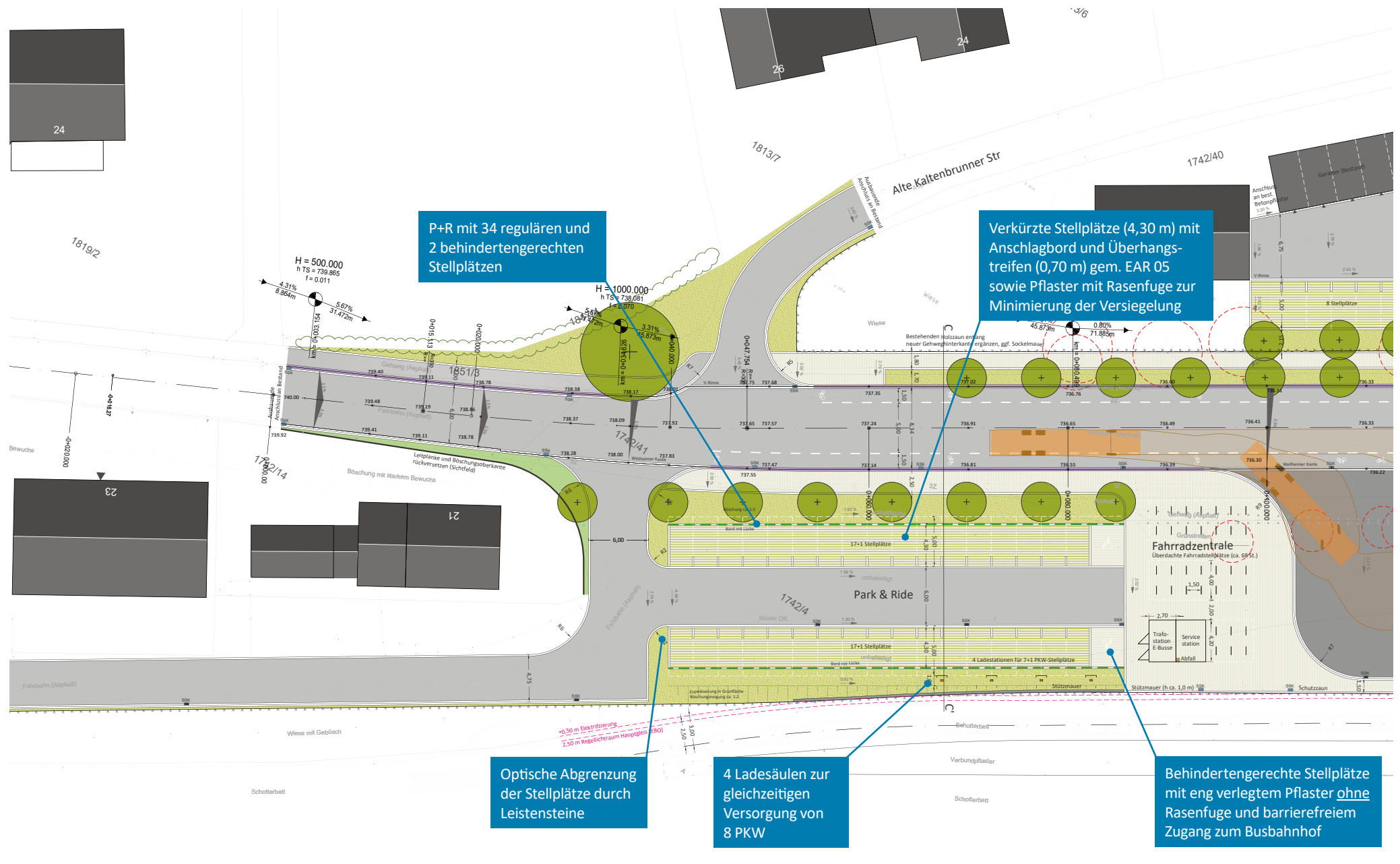


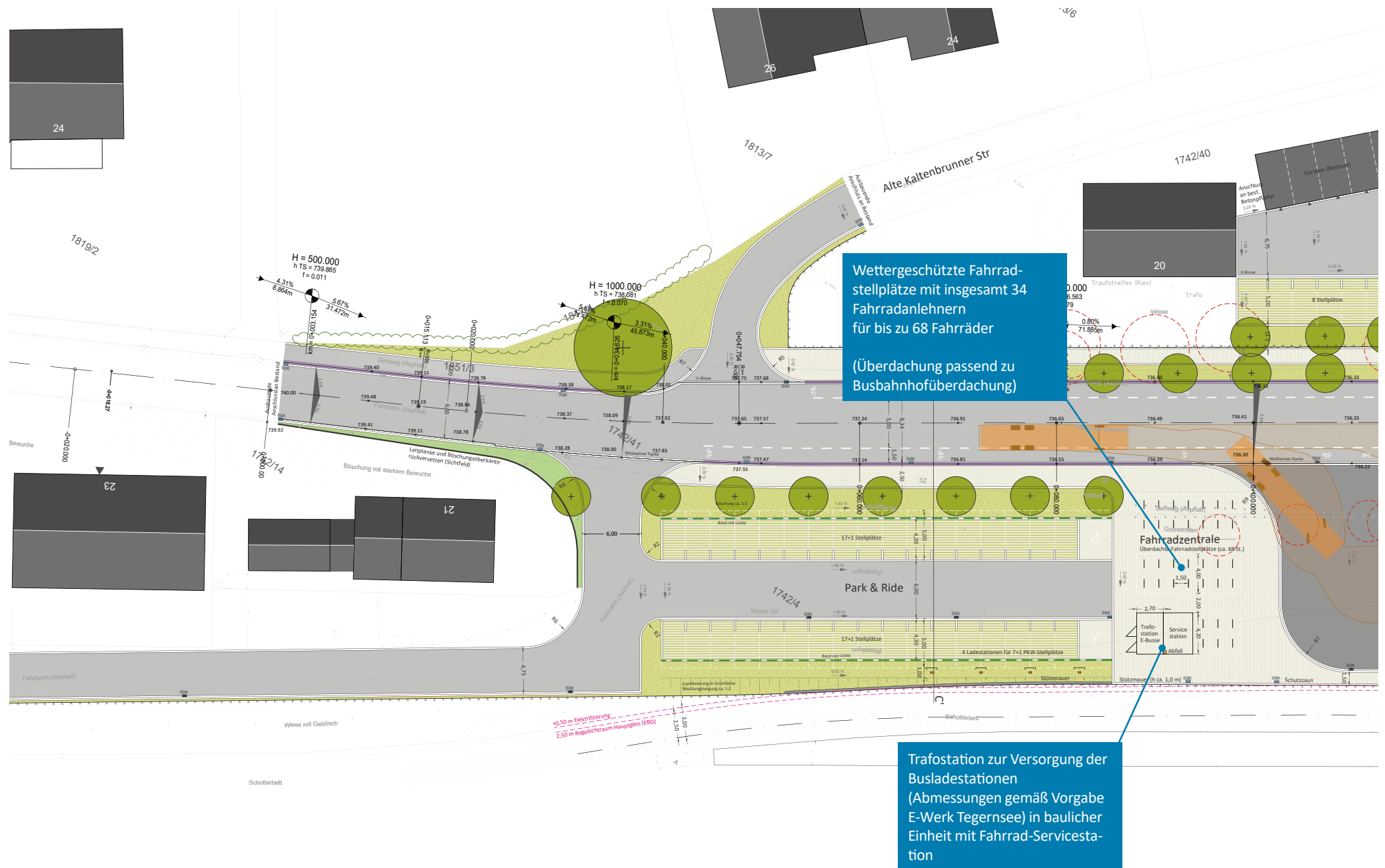
P+R und Fahrradzentrale

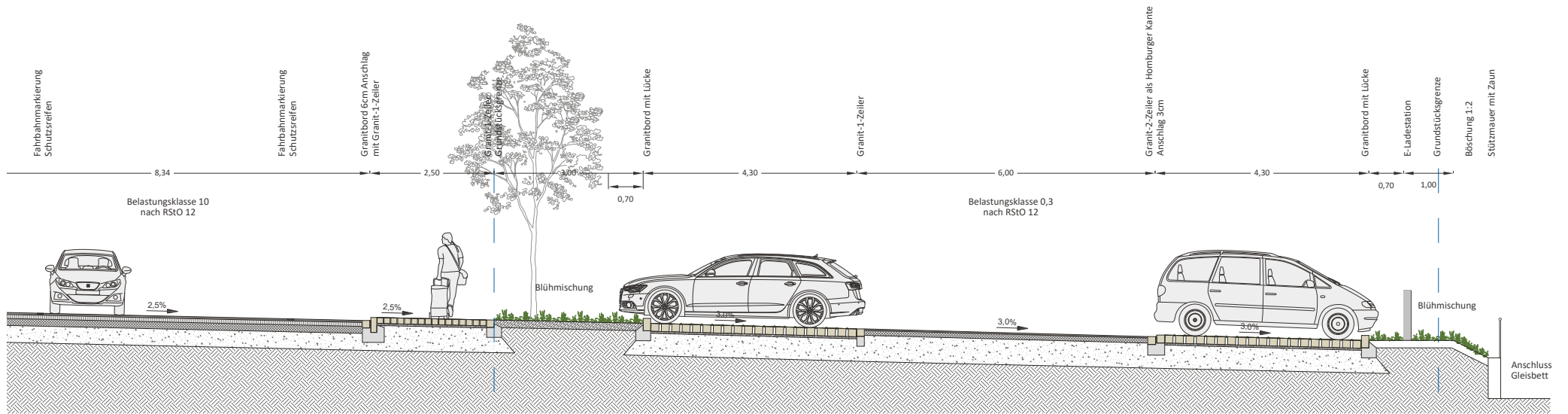












Wiesser Straße - Asphalt

Asphaltdeckschicht	AC 11 D S	4 cm
Asphaltbinderschicht	AC 22 B S	8 cm
Asphalttragschicht	AC 32 T S	14 cm
bestehende Frostschutzschicht		34 cm
Gesamtaufbau		ca. 60 cm

Gehweg - Pflaster

Granitpflaster	12 cm
Bettung (Splittsand)	4 cm
Frostschuttschicht	49 cm
Gesamtaufbau	ca. 65 cm

Stellplätze - Rasenfugenpflaster

Granitpflaster Rasenfuge	16 cm
Bettung (Splittsand)	4 cm
Frostschuttschicht	45 cm

Gesamtaufbau	ca. 65 cm

Parkplatz - Asphalt

Asphaltdeckschicht	AC 8 D N	3 cm
Asphalttragschicht	AC 32 T N	10 cm
Frostschuttschicht		50 cm
Gesamtaufbau		ca. 63 cm

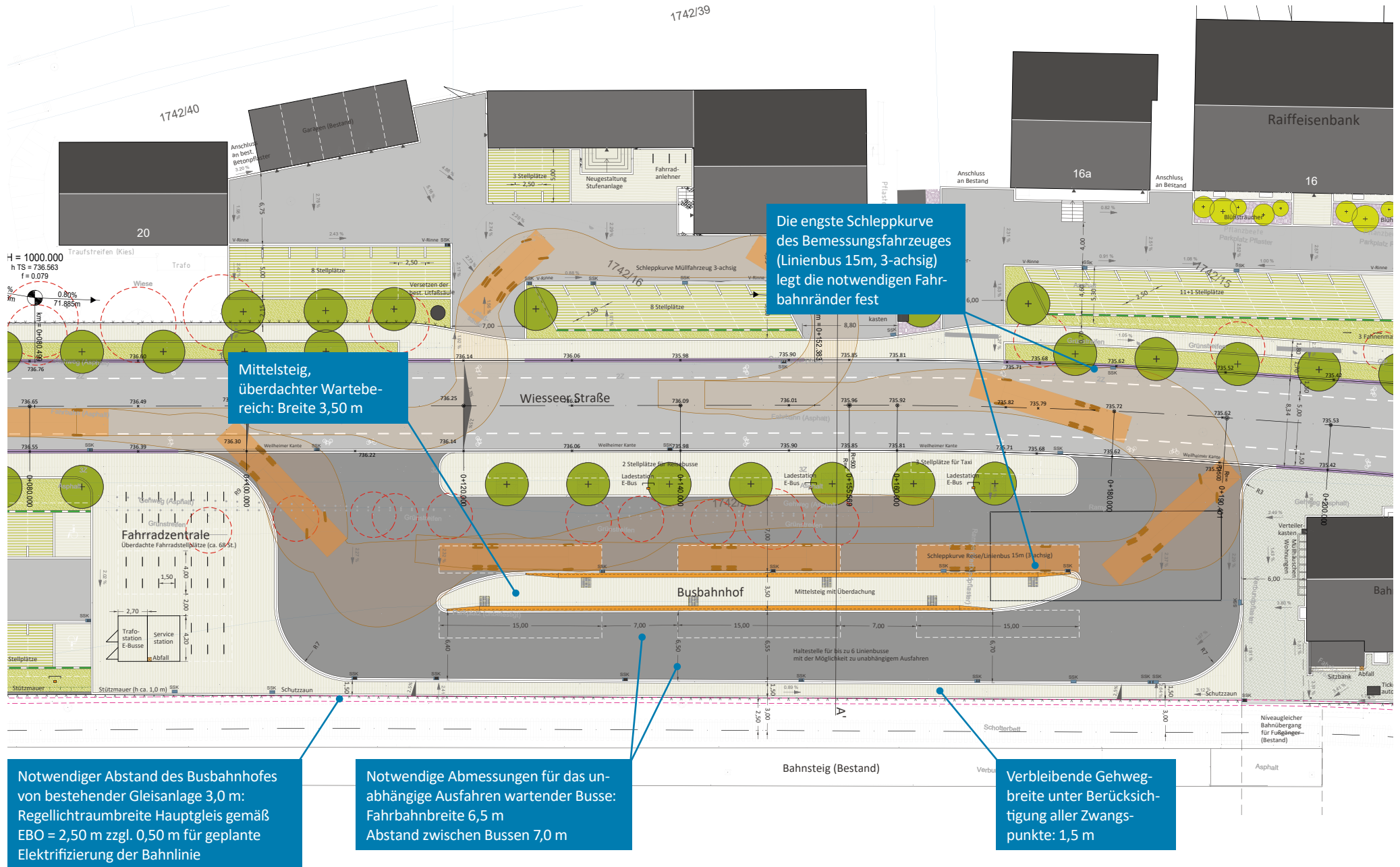
Stellplätze - Rasenfugenpflaster

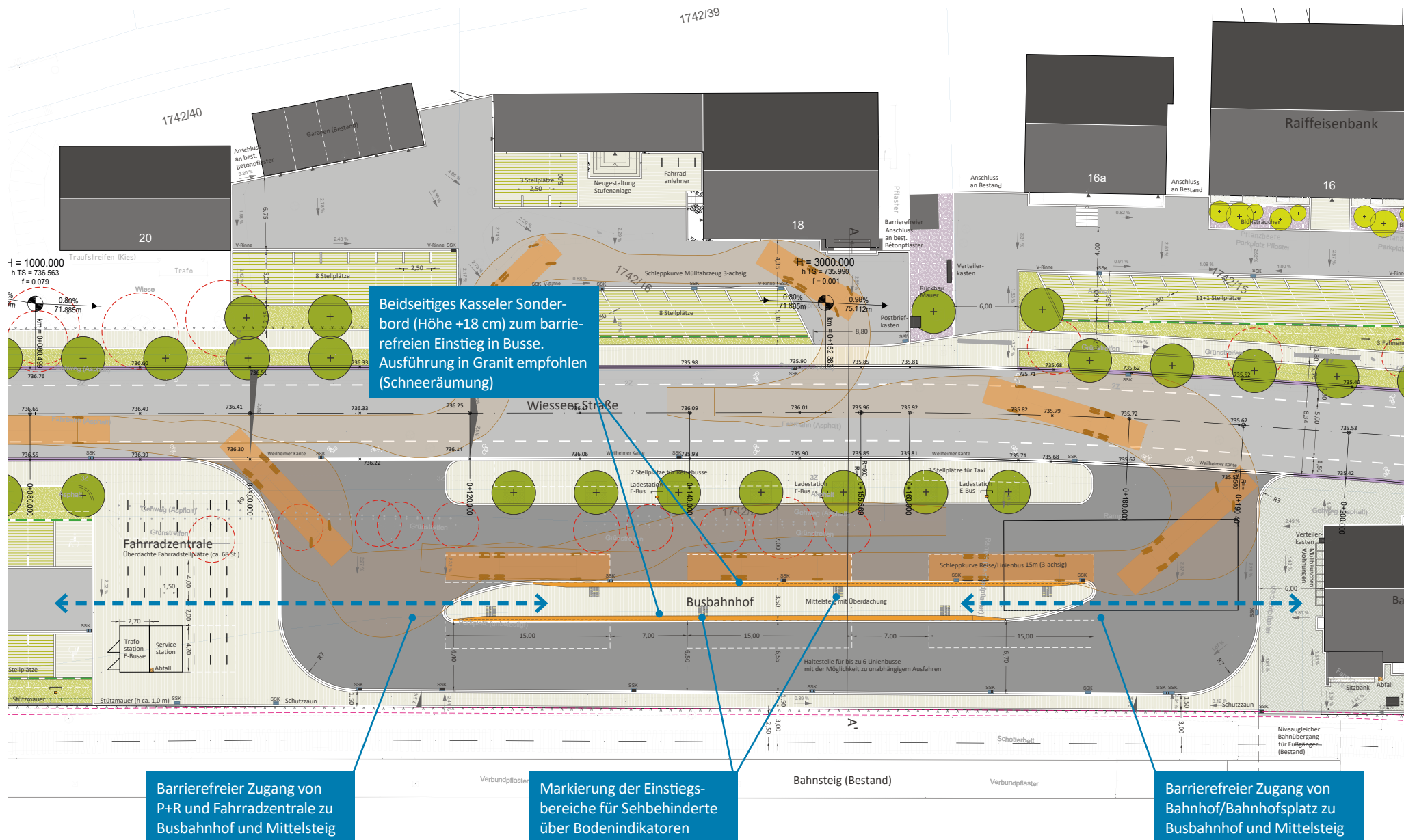
Granitpflaster Rasenfuge	16 cm
Bettung (Splittsand)	4 cm
Frostschuttschicht	45 cm

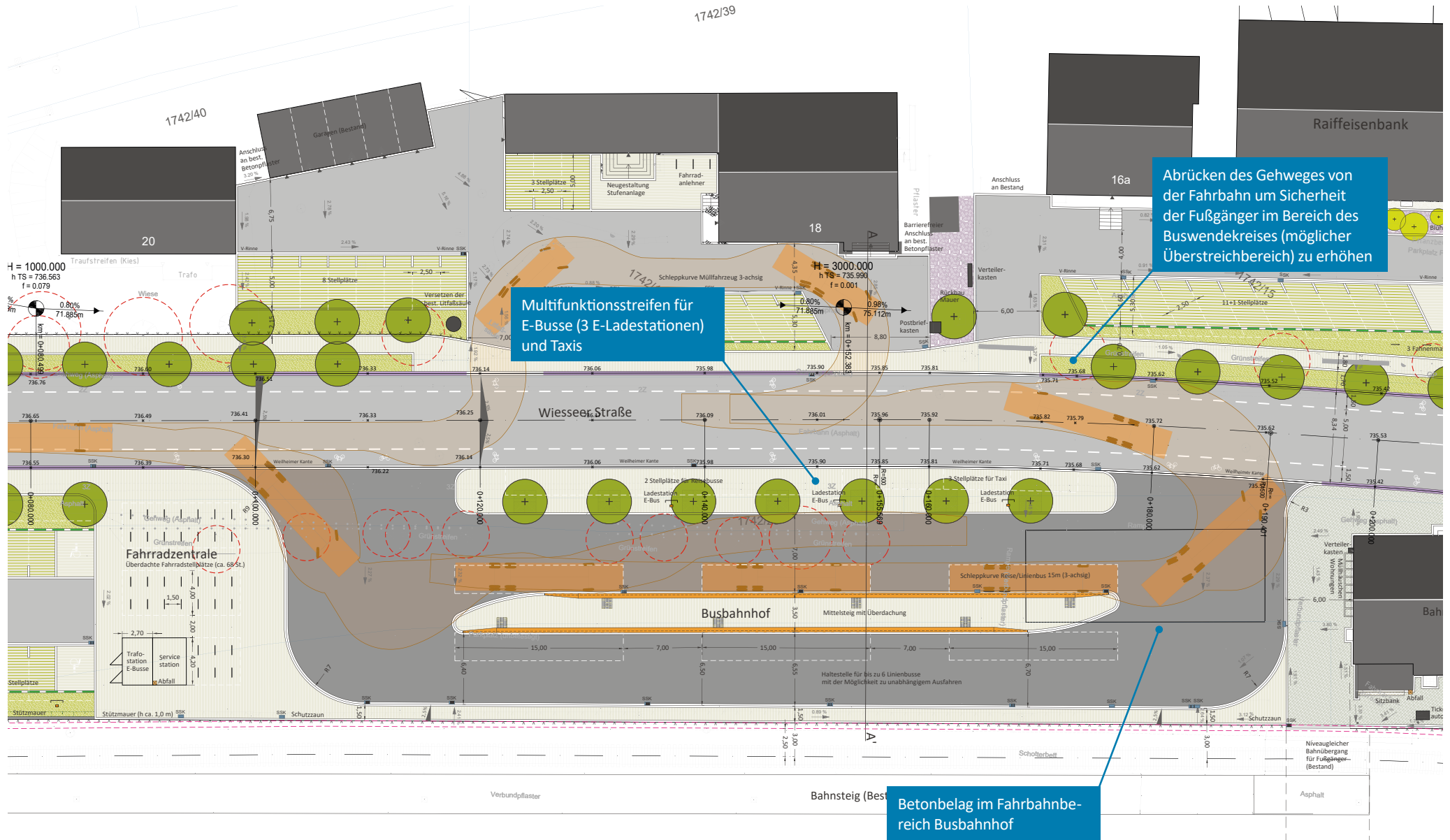
Gesamtaufbau	ca. 65 cm

Busbahnhof







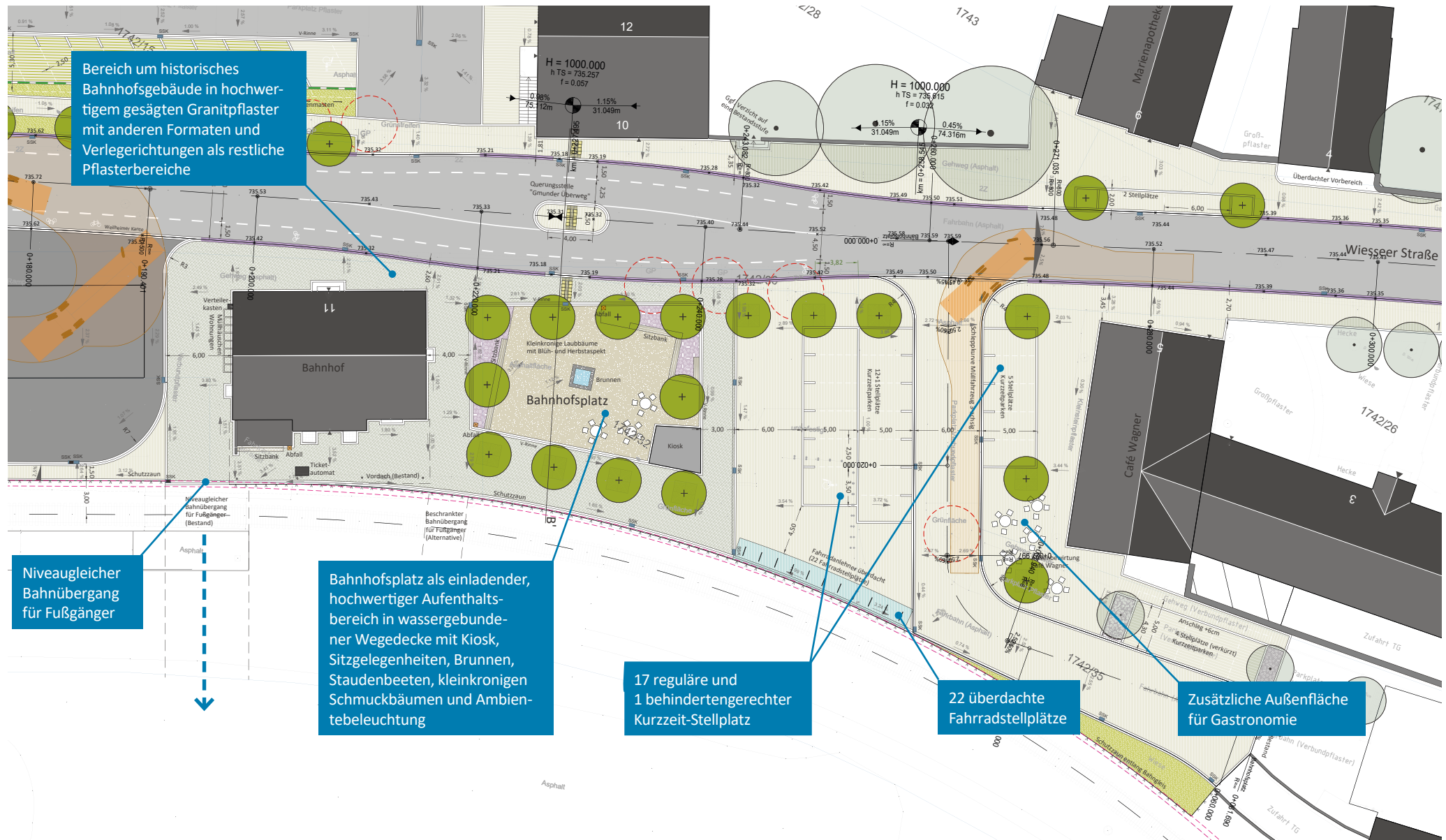


Bahnhofsplatz









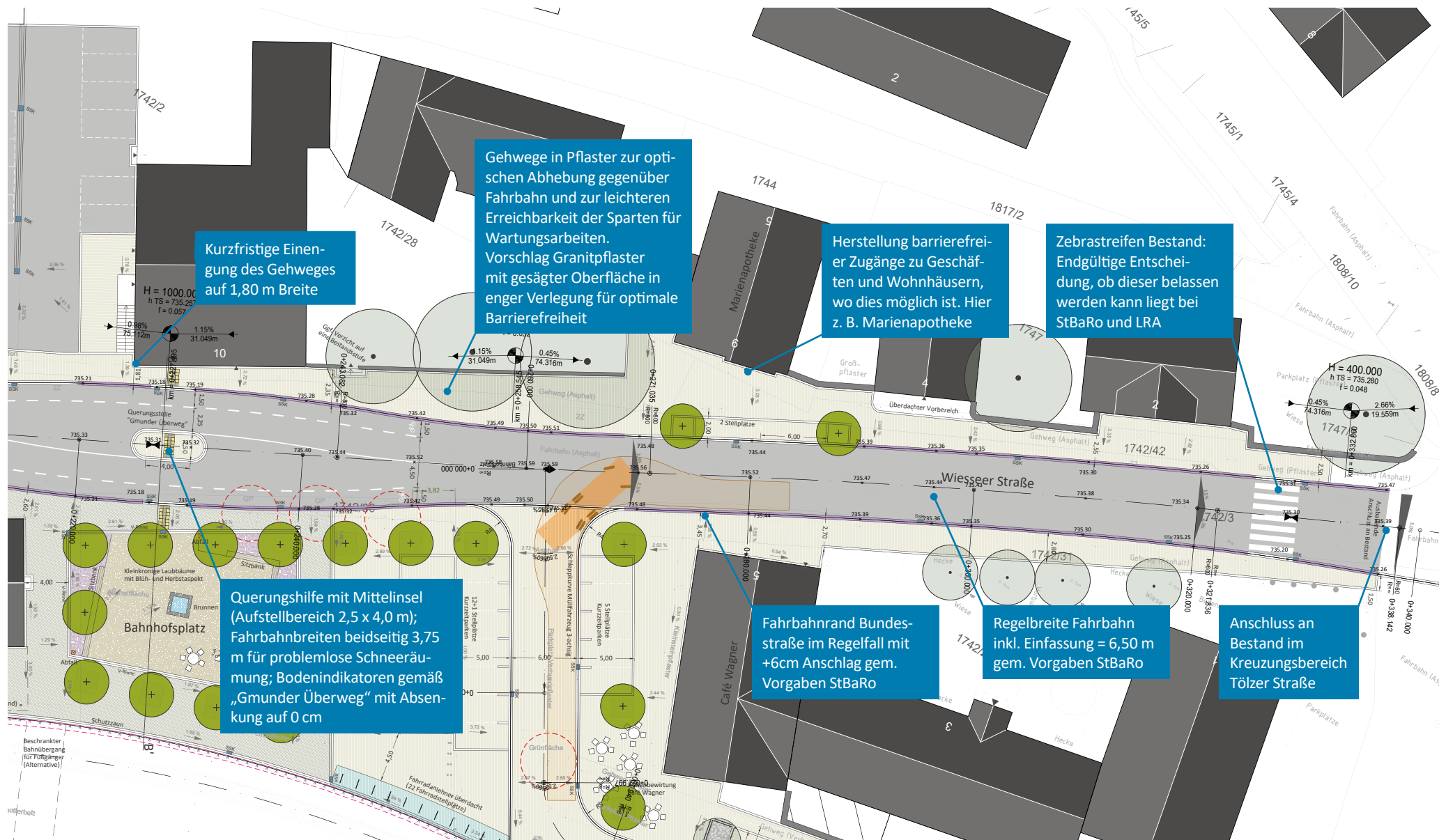
Wiesseer Straße mit nördlich gelegenen Grundstücken

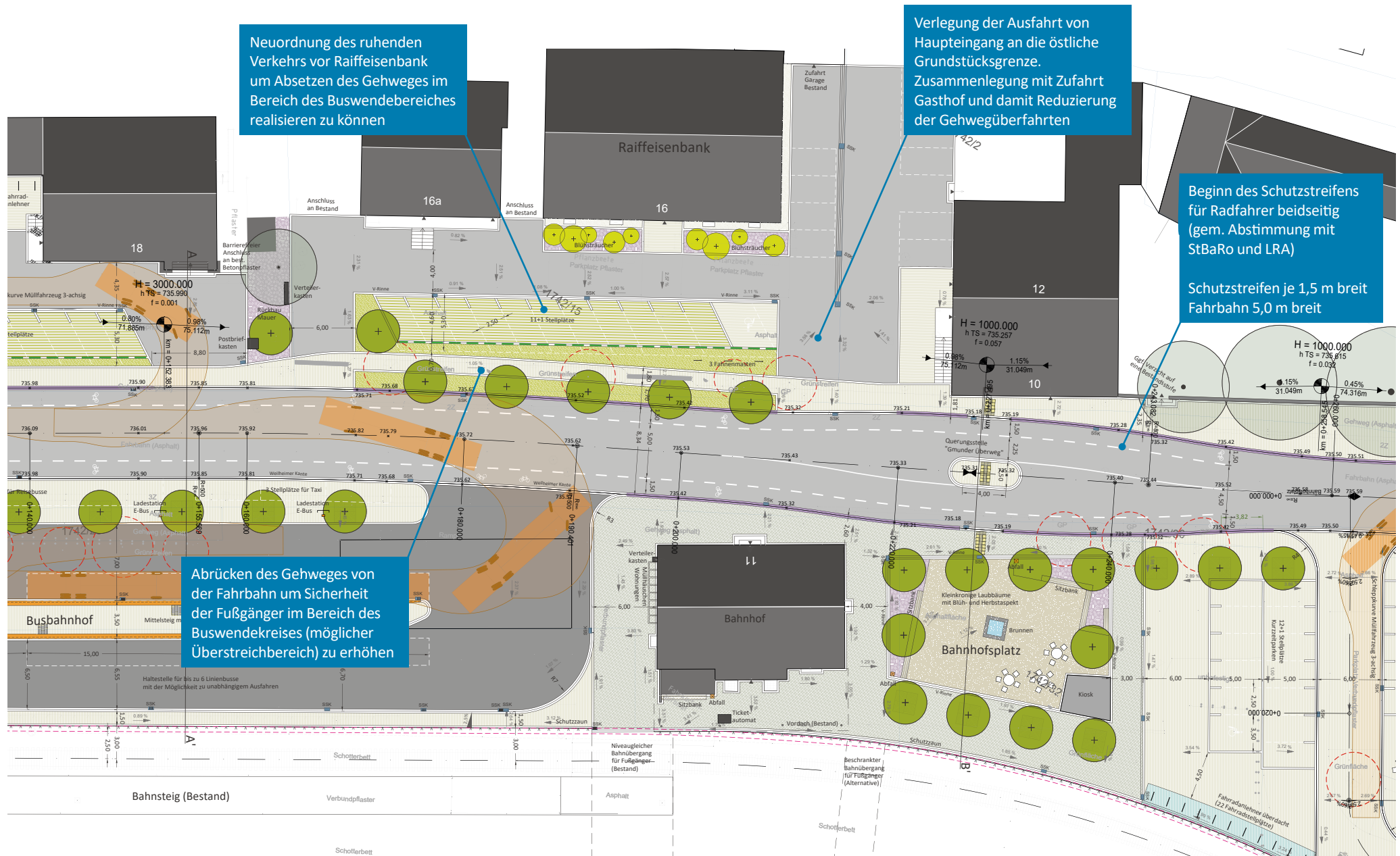


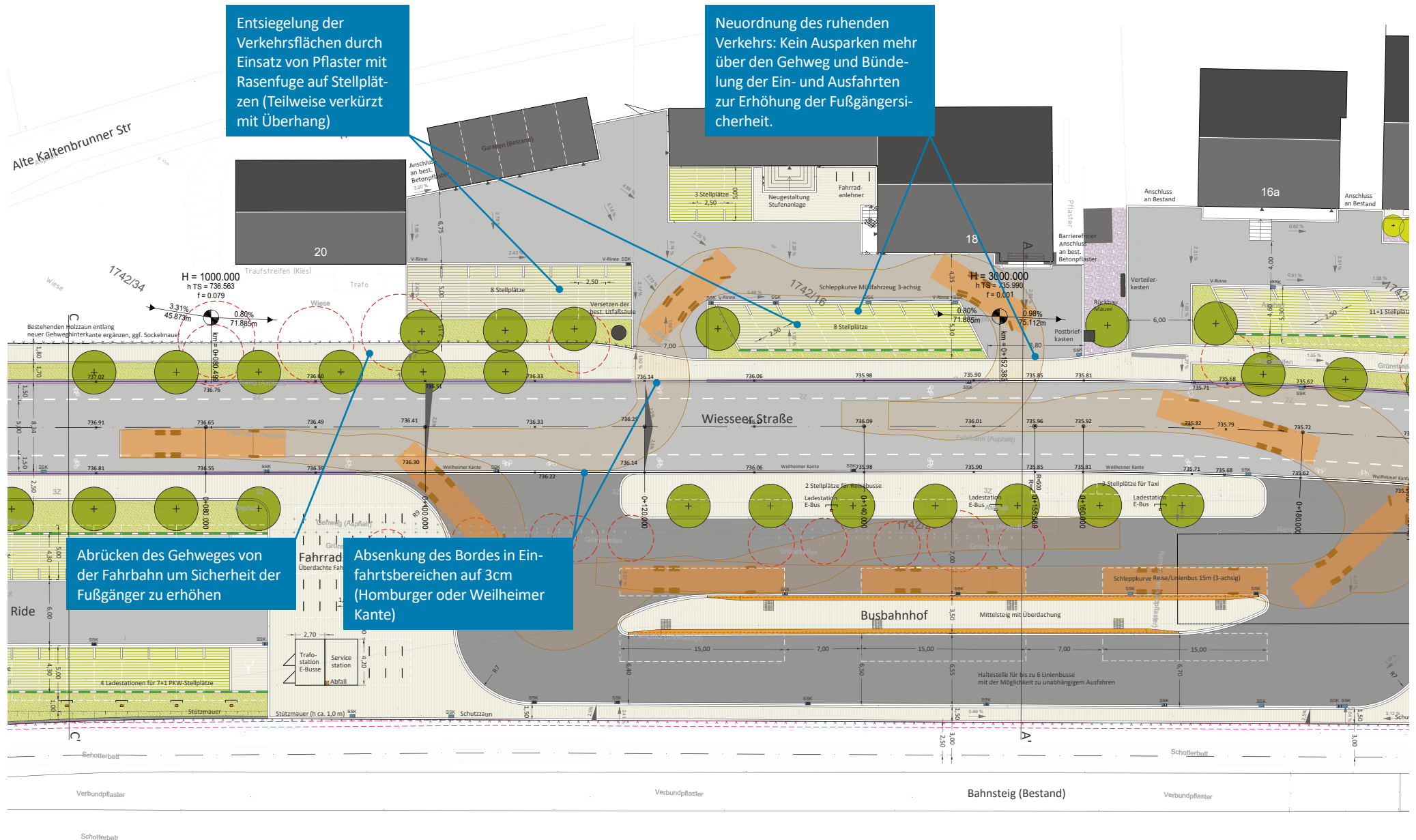


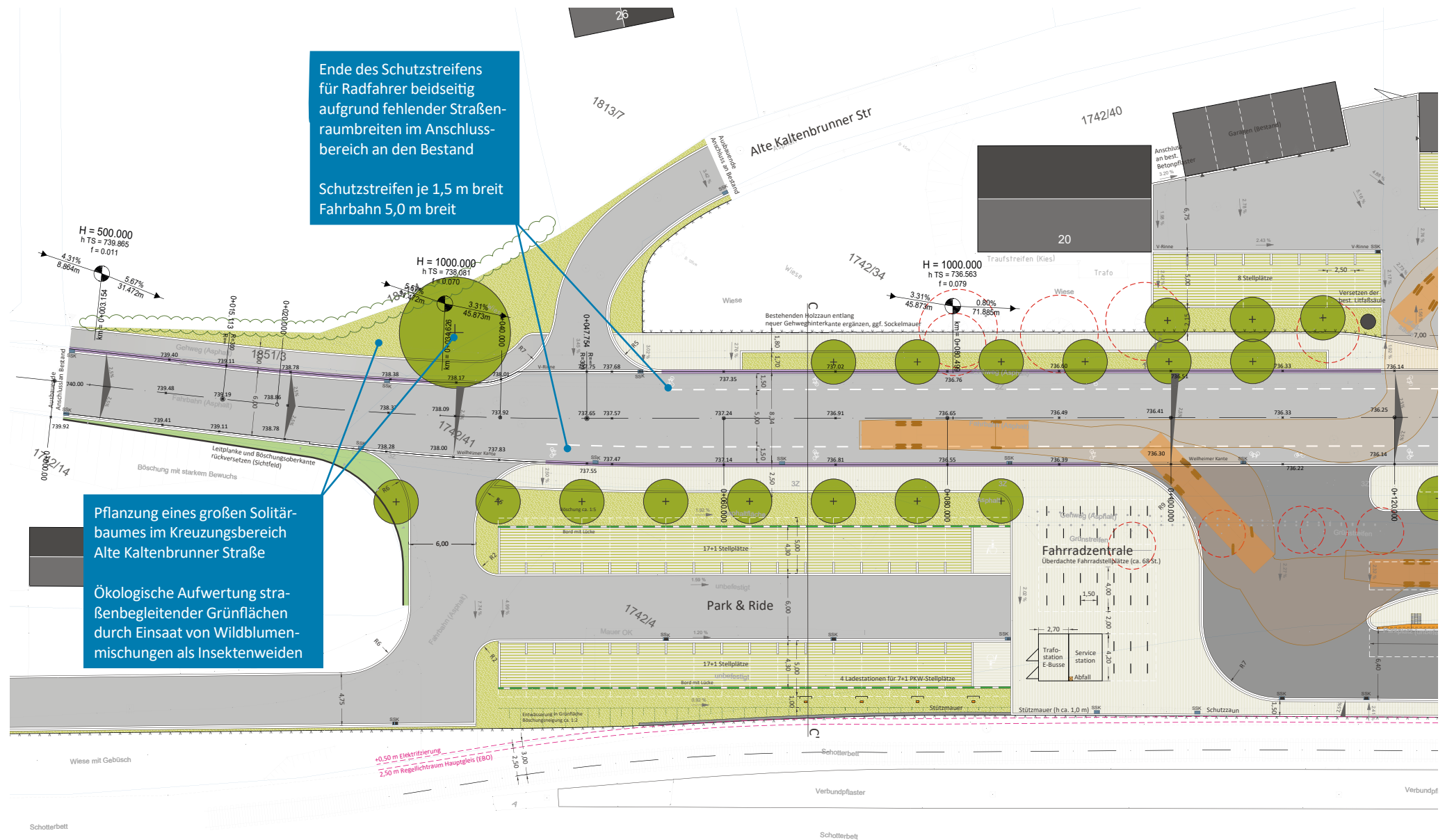












Materialien und Ausstattung

