



# GEMEINDE GMUND A. TEGERNSEE

## Bekanntmachung

**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

**in Gmund a. Tegernsee, Tölzer Str. 4, Neureuthersaal**

**am Dienstag, 20.04.2021, um 19:00 Uhr**

### Öffentliche Tagesordnung:

- Top 2            Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Mitglieder und Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO
  
- Top 3            Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2021 gem. Art. 54 Abs. 2 GO
  
- Top 4            Bauvoranfrage mit Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken Fl.Nr. 1676/7 und 1676/17, Gem. Gmund, Triftstraße 9
  
- Top 5            Bauantrag auf Erweiterung des best. Teiches zu einem ökologischen Naturbade-  
teich auf den Grundstücken Fl.Nr. 265/4 und 265/1. Gem. Dürnbach, Rudolf-  
Kempe-Weg 5
  
- Top 6            Bauantrag auf Geländemodellierung durch Aufschüttung auf den Grundstücken  
Fl.Nr. 727 und 745, Gem. Dürnbach, Miesbacher Straße 102
  
- Top 7            Bauantrag auf Aufstockung der Garage und Anbau am Erdgeschoss auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 377, Gem. Dürnbach, Birkenweg 10
  
- Top 8            Bauantrag auf Überdachung der bestehenden Kelleraußentreppe sowie Anbau  
eines Carports mit oberliegender Veranda und entsprechender Dachverlänge-  
rung des Bestands auf dem Grundstück Fl.Nr. 99/1, Gem. Dürnbach, Dorfstraße  
8b

- Top 9           Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FI.Nr. 1842/41, Gem. Gmund, Müllerstraße 4
- Top 10          Bauantrag auf Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück FI.Nr. 1801/9, Gem. Gmund, Bernöckersiedlung 20
- Top 11          Abbruch des Wintergartens und Anbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FI.Nr. 1563/7, Gem. Gmund, Muchweg 3
- Top 12          Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Ferienwohnung auf dem Grundstück FI.Nr. 1360/16, Gem. Dürnbach, Holzeralmweg 27
- Top 13          Bauantrag auf Erweiterung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück FI.Nr. 1820/17, Gem. Gmund, Deganoweg 12
- Top 14          Bauvoranfrage auf Errichtung eines Pferdestalls mit Reitplatz zur Erweiterung des Freizeitangebots um Ponyreiten auf dem Freizeitgelände Oedberg
- Top 15          7. Änderung des Bebauungsplanes Dürnbach Nr. 2 "Festenbach";  
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- Top 16          22. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Ostin" für das Grundstück FI.Nr. 50/6, Gem. Gmund;  
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Beschluss zur erneuten Auslegung
- Top 17          10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Schaftlacher Straße";  
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- Top 17.1        Bauantrag auf Anbau-, Umbau u. Renovierung des best. Einfamilienhauses mit gewerblichen Räumen, zur Erweiterung der best. gewerblichen Nutzfläche im EG und KG mit Unterflurgarage, sowie Einbau einer zweiten Wohneinheit im Dachgeschoss, auf dem Grundstück FI.Nr. 484/5, Gem. Dürnbach, Schaftlacher Straße 6

- Top 18 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Tegernseer Straße/Ringstraße" für das Grundstück Fl.Nr. 1402, Gem. Gmund, Ringstraße 5; Änderungsbeschluss
- Top 19 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 55 "Tegernseer Straße";  
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- Top 20 Informationen des Bürgermeisters

## **Nachtragstagesordnung:**

### **Öffentliche Tagesordnung**

- TOP 17.1 Bauantrag auf Anbau-, Umbau u. Renovierung des best. Einfamilienhauses mit gewerblichen Räumen, zur Erweiterung der best. gewerblichen Nutzfläche im EG und KG mit Unterflurgarage, sowie Einbau einer zweiten Wohneinheit im Dachgeschoss, auf dem Grundstück Fl.Nr. 484/5, Gem. Dürnbach, Schaftlacher Straße 6

Gmund a. Tegernsee, 15.04.2021



Alfons Besel  
Erster Bürgermeister