



# GEMEINDE GMUND A. TEGERNSEE

## Bekanntmachung

### Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

in Gmund a. Tegernsee, Kirchenweg 6, Rathaus, Sitzungssaal

am Dienstag, 21.07.2020, um 19:00 Uhr

### Öffentliche Tagesordnung:

- Top 1            Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Mitglieder und Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO
  
- Top 2            Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2020 gem. Art. 54 Abs. 2 GO
  
- Top 3            Straßenbeleuchtung Gmund; Umrüstung auf LED, Umweltauswirkungen
  
- Top 4            Straßenbeleuchtung Gmund; Umstellung von 228 Peitschenleuchten auf LED-Leuchtmittel
  
- Top 5            Bauantrag auf Abbruch des landw. Bestandsgebäudes und Neubau eines Wohngebäudes mit vier Wohneinheiten und einer Packstation für Eier auf dem Grundstück Fl.Nr. 1156/1, Gem. Dürnbach, Tölzer Str. 133
  
- Top 6            Bauantrag auf Abbruch der best. Halle und Neubau einer Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1156/1, Gem. Dürnbach, Tölzer Straße 133
  
- Top 7            Bauantrag auf Neubau eines Gebäudes für Trinkwassertechnik auf dem Grundstück Fl.Nr. 166, Gem. Gmund, Schlierseer Straße
  
- Top 8            Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Tegernseer Straße ab der Mangfallbrücke bis zu HsNr. 5 (östliche Straßenseite) bzw. 14 (westliche Straßenseite)

- Top 9           Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Ladeneinheit in zwei gewerblich genutzte Beherbergungsstätten auf den Grundstücken Fl.Nr. 1629 und 1623/3, Gem. Gmund, Tegernseer Straße 1
- Top 10          Bauantrag zum Umbau und Sanierung von Stall und Tenne des ehemaligen Bauernhofes mit Einbau einer Wohnung und Gewerbefläche, Fl.Nr. 450 und 451, Gem. Dürnbach, Baumgarten 3, Kanzlerhof
- Top 11          Bauantrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung mit verschieblichen Seitenteilen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1568/2, Gem. Gmund, Wiesenweg 2
- Top 12          Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1360/16, Gem. Dürnbach, Holzeralmweg 27
- Top 13          Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung von zwei Wohngebäuden auf dem Grundstück Fl.Nr. 1759/16, Gem. Gmund, Bernöckerweg 20
- Top 14          Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1809/5, Gem. Gmund, Tölzer Straße 18
- Top 15          Voranfrage auf Nutzungsänderung des Stalles in ein Hofcafe auf dem Grundstück Fl.Nr. 479, Gem. Gmund, Anwesen Giglberg 2
- Top 16          8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bichlmairstraße" für das Grundstück Fl.Nr. 1782/6, Gem. Gmund, Bichlmairstraße 12  
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- Top 17          9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Gewerbegebiet Festenbach" für die Fl.Nr. 947/1, 947/22 und 947/23, Gem. Dürnbach, Am Talfeld 2;  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Top 18          Änderung des Bebauungsplanes Festenbach Nr. 2 (B) für eine Teilfläche der Fl.Nr. 805, Gem. Dürnbach

Top 19 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Ostin" für das Grundstück  
Fl.Nr. 50/6, Gem. Gmund, Ostiner Höhe 16; Änderungsbeschluss

Top 20 Informationen des Bürgermeisters

Gmund a. Tegernsee, 15.07.2020



Alfons Besel  
Erster Bürgermeister

## **Bekanntmachung**

### **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

in Gmund a. Tegernsee, Kirchenweg 6, Rathaus, Sitzungssaal

am Dienstag, 21.07.2020, um 19:00 Uhr

### **Nachtragstagesordnung:**

#### **Öffentliche Tagesordnung**

- TOP 8.1 Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich der Tegernseer Straße ab der Mangfallbrücke bis zur HsNr. 5 (östliche Straßenseite) bzw. HsNr. 14 (westliche Straßenseite)
- TOP 19.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "SO Freizeitanlage Oedberg";  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Gmund a. Tegernsee, 15.07.2020



Alfons Besel  
Erster Bürgermeister