



GEMEINDE GMUND A. TEGERNSEE

Bekanntmachung

Sitzung des Ortsplanungsausschusses

in Gmund a. Tegernsee, Kirchenweg 6, Rathaus, Sitzungssaal

am Dienstag, 10.03.2020, um 19:00 Uhr

Öffentliche Tagesordnung:

- | | |
|---------|---|
| Top 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Mitglieder und Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO |
| Top 2 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2020 gem. Art. 54 Abs. 2 GO |
| Top 3 | Tekturantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (Änderung: Nutzungsänderung der 9 Wohneinheiten in 9 Ferienwohnungen) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1806, Gem. Gmund, Tölzer Straße 27 |
| Top 4 | Anwesen Tegernseer Straße 10,12 und 14 in Gmund |
| Top 4.1 | Bauantrag auf Nutzungsänderung eines Verkaufsraums für Lebensmittel und ein Bistro in ein Kosmetikstudio, Grundstück Fl.Nr. 1657, Gem. Gmund, Tegernseer Straße 14 |
| Top 4.2 | Bauantrag auf Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in eine Bäckerei mit Verkauf auf der Fl.Nr. 1657, Gem. Gmund, Tegernseer Straße 10 |
| Top 5 | Anwesen Miesbacher Straße 102 in Festenbach |
| Top 5.1 | Bauantrag auf Neubau eines Güllebehälters und eines Fahrsilos auf den Grundstücken Fl.Nr. 727 und 742, Gem. Dürnbach, Miesbacher Straße 102 |

- Top 5.2 Bauantrag auf Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 727/2, Gem. Dürnbach
- Top 5.3 Bauantrag auf Geländemodellierung durch Aufschüttung auf den Grundstücken Fl.Nr. 745 und 745/2, Gem. Dürnbach
- Top 5.4 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 für die Grundstücke Fl.Nr. 727, 727/2, 742 und 740, Gem. Dürnbach;
Weiteres Vorgehen - Änderung bzw. Einstellung des Verfahrens
- Top 6 Bauantrag auf Errichtung einer Kapelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 329, Gem. Gmund, Eben 1
- Top 7 Bauantrag auf Neubau eines Austragshauses mit Ferienwohnung, Brennerei, Garage und Hackschnitzelheizung mit Lagerraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 284, Gem. Gmund, Jäger auf der Eben 1
- Top 8 Voranfrage auf Anbau und Erweiterung der Fa. Bergzeit mit Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Am Eisweiher", Am Eisweiher 2
- Top 9 Bebauungsplan Nr. 23 "Moarböckweg"; Antrag auf Abweichung hinsichtlich Fällung einer Esche auf dem Grundstück Fl.Nr. 94, Gem. Dürnbach, Moarböckweg
- Top 10 Freizeitgebiet Oedberg
- Top 10.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "SO Freizeitanlage Oedberg";
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Beschluss zur Änderung der best. Planung
- Top 10.2 Bauantrag auf Neubau eines Parkplatzes mit 150 Stellplätzen als Ausweichparkplätze für die Ödberg GmbH, auf der Fl.Nr. 146, Gem. Gmund, am Oedberg

- Top 11 Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 1180/8, Gem. Dürnbach, Dürnbacher Straße
- a) Aufhebung des Verfahrens zur 1. Änderung der Einbeziehungssatzung Nr. 13
 - b) Aufstellungsbeschluss für eine Einbeziehungssatzung Nr. 25
 - c) Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung Nr. 25
- "Finsterwald-Dürnbacher Straße III"
- Top 12 Entwicklung eines Gewässerschutzstreifens auf gemeindlichen Grundstücken entlang des Dürnbaches
- Top 13 Vollzug des BayStrWG; Widmung des Forstweges "Schußkogelweg" zum öffentlichen Feld- und Waldweg
- Top 14 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG); Widmung der Teilflächen Fl.Nr. 1656 Gemarkung Gmund
- 1. als Bestandteil der Ortsstraße Max-Obermayer-Straße
 - 2. als beschränkt-öffentlicher Weg
- Top 15 Informationen des Bürgermeisters

Gmund a. Tegernsee, 03.03.2020


Alfons Besel
Erster Bürgermeister